

Zadeva: vprašanja delničarja VZMD

KS Naložbe finančne naložbe d.d., Dunajska cesta 9, Ljubljana (v nadaljevanju: družba) v zvezi z vprašanji delničarja Vseslovensko združenje malih delničarjev (v nadaljevanju: VZMD), zastavljenimi na skupščini družbe dne 28. 8. 2018, podaja naslednja pojasnila:

1. *Prosim za pojasnilo glede morebitnih sorodstvenih vezi med člani revizijske komisije: Igor Pirc - predsednik, Polona Pirc – članica, Anja Pirc – članica.*

Člani revizijske komisije (Igor Pirc, Polona Pirc, Anja Pirc) so v sorodstvenem odnosu in sicer Igor in Polona Pirc sta mož in žena ter delata v računovodski firmi Tras d.o.o.. Anja Pirc je njuna hči in je zaposlena kot računovodkinja v drugi gospodarski družbi.

2. *Kakšen je pričakovani razvoj družbe? V letnem poročilu je govora o zagotavljanju likvidnosti. V zvezi s tem me zanima, ali je potrebna družba GI Dakota, ki jo smatram za vmesni člen brez dodane vrednosti, so pa z njenim obstojem povezani stroški. Ali lahko kaj poveste o pričakovanem razvoju pridružene družbe CEEREF S.A.?*

Družba zagotavlja likvidnost za redno poslovanje iz naslova prejetih dividend odvisne družbe.

Med finančnimi naložbami odvisne družbe G.I. Dakota limited so delnice slovenskih elektrodistribucijskih podjetij, in delnice nepremičninske družbe CEEREF S.A. s sedežem v Luxembourg. Ocenjujemo, da v tem trenutku še ne obstajajo razlogi in pogoji za priključitev k obvladujoči družbi.

Družba CEEREF S.A., ki ima svoje hčerinske družbe v Sloveniji in na Hrvaškem, je v poslovnem letu 2017 dosegla dobiček v višini 1,5 mio EUR, kar je odraz konjunktura na slovenskem trgu nepremičnin v zadnjih letih. V letošnjem letu je hčerinska družba družbe CEEREF S.A. pričela z razvojem nepremičninskega projekta na Drenovem griču, (Vrhnika, Slovenija), ki zajema izgradnjo 78 družinskih hiš, kar bo po oceni prispevalo k uspešnejšemu poslovanju CEEREF S.A..

3. *Za družbo je smiselna tudi konsolidacija lastništva. Verjetno ste obstoječi nakup lastnih delnic prekinili zaradi nizkega interesa. Predlagam, da skupščina ponovno odobri nakup lastnih delnic, vendar v višjem razponu od 1,0 do 1,5 €. Te cene so še vedno od 20-30% knjigovodske vrednosti družbe, tako da bodo lastniki družbe z zmanjšanjem števila delnic dosegli nadpovprečni donos.*

Program odkupa lastnih delnic je bil prekinjen, ker ni bil dosežen pričakovani rezultat. Tekom odkupa se je izkazalo, da je veliko delničarjev, ki ima svoje delnice še vedno na registrskem računu, pokojnih in dediči niso uredili prenosa na KDD oz. za to niti ne izkazujejo interesa. Prav tako pa so bili stroški samega odkupa previsoki glede na dosežene rezultate. Po naši oceni odkupna cena ni bistveno prispevala k sami uspešnosti dokupa.

Ljubljana, dne 31.8.2018